

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Amy Dyla  
Amy Dyla Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
37520 Osterode am Harz

Mobil: +49 151 17888806  
E-Mail: [info@dyla-immobilien.de](mailto:info@dyla-immobilien.de)

 AMY DYLA  
IMMOBILIEN

## Möblierte, kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Northeim zum Erstbezug



37154 Northeim

ImmoNr	2026-109
Objekttyp	Dachgeschoss
Ort	Northeim
Wohnfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 6 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Nebenkosten	125,00 €
Warmmiete	575,00 €
Kautions	900 €
Kaltemiete	450,00 €
Baujahr	1968
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuern	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Verfügbar ab (Text)	01.05.2026

## Beschreibung

Diese komplett kernsanierte und vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt auf kompakten 40 m<sup>2</sup> mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung.

Der offene Wohnküchenbereich ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet genügend Platz zum Wohnen und Essen. Das separate Schlafzimmer sorgt für Ruhe und Privatsphäre.

Die Wohnung verfügt über ein hochwertiges Vinyl-Designbodensystem, das nicht nur optisch warm und modern wirkt, sondern auch pflegeleicht ist. Das stilvolle Tageslichtbad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und bietet eine moderne, zeitlose Gestaltung.

Durch die komplette Möblierung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Studierende, Berufspendler oder alle, die ohne großen Aufwand sofort einziehen möchten.

Bei Interesse an der Wohnung bitten wir Sie um Zusendung folgender Unterlagen:

- Schufa-Auskunft
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate bzw. Studien-/Immatrikulationsnachweis
- Vorvermieterbescheinigung

Bitte fügen Sie außerdem eine kurze persönliche Vorstellung (z.B. Beruf/Studium, Personenzahl, gewünschter Einzugsstermin) bei

**Ihr Ansprechpartner:**

Frau Amy Dyla  
Amy Dyla Immobilien  
Bahnhofstraße 25  
37520 Osterode am Harz

Mobil: +49 151 17888806

E-Mail: [info@dyla-immobilien.de](mailto:info@dyla-immobilien.de)

## Ausstattung

Northeim verbindet auf besondere Weise naturnahes Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Die charmante Stadt bietet eine sehr gute Infrastruktur, eine lebendige Innenstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Gleichzeitig laden die umliegenden Seen, Wälder und Grünflächen zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Wohnlage Wieter – Bestlage von Northeim

Die Wohnung befindet sich in absoluter Toplage am Wieter, einer der begehrtesten und exklusivsten Wohnlagen Northeims. Die erhöhte Lage überzeugt durch Ruhe, viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft. Von hier aus genießen Sie eine besondere Wohnqualität mit Nähe zur Natur und dennoch schneller Erreichbarkeit der Innenstadt – eine ideale Kombination für anspruchsvolles Wohnen.

## Lage

Die Wohnung ist komplett möbliert und hochwertig ausgestattet. Das moderne Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und zeitlose Sanitärinstallationen. Die Wohnküche ist mit einer Einbauküche inklusive Elektrogeräten eingerichtet und bietet zudem einen Esstisch mit Stühlen. Ein bequemes Sofa sowie eine Kommode ergänzen den Wohnbereich. Das separate Schlafzimmer sorgt für Ruhe und ist ebenfalls vollständig möbliert.

## Objekttitel

Möblierte, kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Northeim zum Erstbezug

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.