

Ihr Ansprechpartner:
Herr Max Mustermann
Mustermann Immobilien
Charlottenburger Allee 5
52068 Aachen

Tel.: +49 (0)241 44686-0
Fax: +49 (0)241 44686-250
E-Mail: info@demoimmo.myonoffice.de
Web: www.onoffice.com



Dachgeschosswohnung am Bodensee



88045 Friedrichshafen

ImmoNr	15_8
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	88045
Ort	Friedrichshafen
Land	Deutschland
Etage	4
Breitengrad	47,66
Längengrad	9,46
Wohnfläche	ca. 110 m ²
Nutzfläche	ca. 110 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl	2
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	2 Monatskaltmieten
Heizkosten	60,00 €
Pauschalmiete	35.235,00 €
Baujahr	1960
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	350 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	15.09.2023
Baujahr lt.	1960
Energieausweis	
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Im Ortsrand liegt der Bauernhof mit dieser Wohnung. Blick über die märkischen Wiesen und Felder ist gewährleistet. Hier können Sie und auch ein Pferd Platz finden und sich erholen. Der Stellplatz ist hier schon bei den 950 € dabei, es muss sich nur noch ums Futter gekümmert werden. Aus dem Dachgeschoss hat man eine tolle Aussicht. Infrastruktuell sind Sie an Beelitz angeschlossen und hier spielt sich auch das kulturelle Leben ab.

Lage

Das 1000 jährige Beelitz umfasst 11 weitere Gemein-den im Amtsbereich dazu gehört auch unser Ort. Die Landschaft vor den Toren Berlins u.Potsdams zählt zu den reizvollsten Naturräumen der Mark Brandenburg. Markante Höhenzüge mit dichten Kiefernwäldern, stille Seen, Wiesen-Luchgebiete prägen das Landschaftsbild. Stadt + umliegende Gemeinden bieten übers Jahr vielfältige Veranstaltungen und Möglichkeiten für Freizeit-Erholung etc. Bus-Zugverbindungen bestehen ebenso wie eine AAS (BAB 9). Berlin mit dem Zug 20 min., dem Auto 30min.

Ausstattung

Die 110 m² große Maisonettewohnung liegt auf der 1. Etage und wurde 2009 komplett saniert. Sie verfügt über 3 großzügige Zimmer und eine Zentralheizung. Zu einem gemütlichen Dinner lädt die Wohnküche mit offenem Essbereich ein. Die helle, freundliche Wohnung verfügt über eine Badewanne.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Vermieters.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.