

Ihr Ansprechpartner:
Herr Max Mustermann
Mustermann Immobilien
Charlottenburger Allee 5
52068 Aachen

Tel.: +49 (0)241 44686-0
Fax: +49 (0)241 44686-250
E-Mail: info@demoimmo.myonoffice.de
Web: www.onoffice.com



Charmantes Landhaus in Südfrankreich



Chemin de Bagarry 205, 83340 Le Cannet-des-Maures

ImmoNr	ZF102
Objektart	Haus
Objektyp	Ferienhaus
PLZ	83340
Ort	Le Cannet- des-Maures
Land	Frankreich
Breitengrad	43,38
Längengrad	6,39
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	8,50
Anzahl	3
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	2,50
Grundstück	ca. 480 m ²
Anzahl	2
Wohneinheiten	
Kaufpreis	auf Anfrage
Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert
Befuerung	Solar
Etagenzahl	2

Beschreibung

Sie steht in einem völlig privaten Villenviertel in den Hügeln von Golfe Juan.

Das berühmte Cannes ist 5 Auto-Minuten entfernt, nach Antibes und seinem herrlichen Cap sind es 15 Auto-Minuten.

Lage

Die Villa ist eine nach Süden ausgerichtete Ferienvilla mitten in einer der besten Lagen an der Cote d'Azur.

Strandentfernung: Der Strand von Golfe Juan befindet sich in 300 m Entfernung. Entweder zu Fuß den Berg herunter und in 10 Minuten dort sein oder mit dem Auto hinfahren in 2 Minuten und bequem parken (es gibt viele Parkmöglichkeiten!). Mehrere Tennisplätze und Golfplätze sind gleich in der Nähe.

Ausstattung

Sie hat zwei in den Hügel gebaute Geschosse mit insgesamt 200 m² Wohnfläche. Diese verteilen sich auf 3 Schlafräume (vollklimatisiert), 1 Küche, 2 Bäder (1 mit einem Luxus-Whirlpool), 1 große Diner-Halle, 1 Bibliothek mit einem grossen Kamin. 4 sonnendurchflutete Außenterrassen und ein 10 x 10 m Überlauf-Pool (mit Solarheizung) runden das Bild ab.

Das Spektakulärste an dieser Villa ist ein 180°-Rundum-Blick auf das weite Meer und die Bucht von Antibes.

Sonstige Angaben

bei diesem Luxusansehen heute noch einen Termin vereinbaren!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.