

Ihr Ansprechpartner:
Herr Max Mustermann
Mustermann Immobilien
Charlottenburger Allee 5
52068 Aachen

Tel.: +49 (0)241 44686-0
Fax: +49 (0)241 44686-250
E-Mail: info@demoimmo.myonoffice.de
Web: www.onoffice.com



Schönes Haus mit innerem Wert



Herzbergstr. 5, 14482 Potsdam

ImmoNr	FX574
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	14482
Ort	Potsdam
Land	Deutschland
Breitengrad	52,39
Längengrad	13,09
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Gesamtfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	2
Grundstück	ca. 100 m ²
Kaltmiete	499,00 €
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	180 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.09.2023
Baujahr lt.	1980
Energieausweis Befuerung	Erdwärme
Heizungsart	Etagenheizung
Stellplätze	1 Duplex
Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Die Wohnfläche beträgt 128 m² zuzüglich 45 m² Einliegerwohnung im Untergeschoss. Die gesamte Wohn- und Nutzfläche von 220 m² bietet angenehmes Wohnen.

Im großzügigen Wohnzimmer sorgen der offene Kamin und der schöne Wintergarten für behagliche Stimmung. Eine erst 1 Jahr alte Alno- Einbauküche schmückt die gemütliche Wohnküche. Im Badezimmer befindet sich eine große ovale Badewanne. Der Bodenbelag besteht aus Parkett. Im Untergeschoss befinden sich eine Sauna und eine Dusche. Beheizt werden die Räume über eine Fußbodenheizung.

2012 wurde das Haus neu gebaut.

Lage

Sie lieben das Flair und den Charme eines Neubaus und wollen trotzdem gemütlich und komfortabel wohnen? Zeitgemäßes Design und Holzböden sind für Sie kein Widerspruch?

Genau das finden Sie in diesem wunderschönen, mit viel Geschmack und Fingerspitzengefühl eingerichteten Neubau.

Ausstattung

Auf dem 900 m² großem Grundstück, befindet sich direkt neben der Terrasse ein Fischteich. Für Urlaubsfeeling sorgt der solarbeheizte Außenpool mit Brunnenwasser.

Angrenzend an das Grundstück wurden 2.300 m² Koppel angepachtet. Der Vertrag kann übernommen werden. Eine Garage und Stellplätze sind vorhanden.

Der freundliche Eingangsbereich führt in den offenen durchfluteten Wohnraum.

Highlight ist die große integrierte Kochinsel in der stilvollen Wohnküche.

Im gesamten Haus finden Sie hochwertigen Parkettboden, der sich bis zum ausgebauten Dachboden durchzieht.

Sonstige Angaben

Sie lieben das Flair und den Charme eines Neubaus und wollen trotzdem gemütlich und komfortabel wohnen? Zeitgemäßes Design und Holzböden sind für Sie kein Widerspruch?

Genau das finden Sie in diesem wunderschönen, mit viel Geschmack und Fingerspitzengefühl eingerichteten Neubau.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.